Πρόσκληση

για την υποβολή μη δεσμευτικής εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την Ανάπτυξη του Εμπορευματικού Κέντρου του Θριασίου Πεδίου

Ιούνιος 2014

1 Στόχος πρόσκλησης – Σύνοψη

Ή ανάπτυξη οργανωμένων εμπορευματικών κέντρων συμβάλει στην παροχή αναβαθμισμένων υπηρεσιών προς τους πελάτες με ταυτόχρονη μείωση του κόστους μεταφορών, βασικός παράγοντας που συμβάλει στην βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της οικονομίας.

Παράλληλα, η στρατηγική γεωγραφική θέση της Ελλάδας, παρέχει ένα μοναδικό συγκριτικό πλεονέκτημα για την ανάπτυξη τόσο του τομέα διαμετακόμισης εμπορευμάτων (tans shipment) όσο και της λειτουργίας ως εμπορευματικής πύλης (gateway) με διατροπική μεταφορά εμπορευμάτων στις ταχύτατα αναπτυσσόμενες αγορές της Νοτιοανατολικής Ευρώπης.

Η Ελληνική Δημοκρατία και ο ΟΣΕ Α.Ε., με την υποστήριξη μηχανισμών χρηματοδότησης της Ε.Ε., έχουν επενδύσει σημαντικά ποσά για τη δημιουργία των απαιτούμενων σιδηροδρομικών υποδομών για την ανάπτυξη των εμπορευματικών μεταφορών. Η αναβάθμιση του σιδηροδρομικού άξονα Πατρών – Αθηνών – Θεσσαλονίκης και προς τις γειτονικές χώρες και η σιδηροδρομική διασύνδεση του εμπορευματικού λιμένα του Πειραιά (Νέο Ικόνιο) δημιουργεί νέες προοπτικές ανάπτυξης.

Στο παραπάνω πλαίσιο, στην περιοχή του Θριασίου Πεδίου σε έκταση 2200 περίπου στρεμμάτων δημιουργείται από τη ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. και τον ΟΣΕ Α.Ε. το μεγαλύτερο Εμπορευματικό Κέντρο στην χώρα, που περιλαμβάνει σιδηροδρομικό σταθμό διαλογής και μεταφόρτωσης φορτίων καθώς και έκταση κατάλληλη για την ανάπτυξη αποθηκών 235.000τμ.

Στρατηγικό στόχο αποτελεί η δημιουργία ενός Εμπορευματικού Κέντρου Διεθνούς Εμβέλειας που θα συμβάλει στην αύξηση των σιδηροδρομικώς μεταφερόμενων εμπορευματικών φορτίων και στην ανάδειξη της χώρας ως βασικής πύλης διακίνησης εμπορευμάτων στα διευρωπαϊκά δίκτυα μεταφορών.

Για την υλοποίηση του ανωτέρω στόχου η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., ιδιοκτήτρια της έκτασης των 588 στρεμμάτων για την ανάπτυξη των αποθηκών, προσδοκά στην προσέλκυση ιδιωτών επενδυτών οι οποίοι με ίδια (ή δανειακά κεφάλαια) θα ολοκληρώσουν τις απαιτούμενες υποδομές, θα κατασκευάσουν αποθήκες και η εν συνεχεία θα λειτουργήσουν, διαχειριστούν και εκμεταλλευτούν το Εμπορευματικό Κέντρο.

Με την παρούσα πρόσκληση, η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. **καλεί ενδιαφερόμενους επενδυτές** να υποβάλλουν μη δεσμευτικές προτάσεις για τον τρόπο που θα αναπτυχθεί και θα λειτουργήσει το Εμπορευματικό Κέντρο του Θριασίου Πεδίου. Η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. θα αξιολογήσει τις προτάσεις που θα υποβληθούν και θα τις λάβει υπόψη για τη διαμόρφωση του μοντέλου συνεργασίας με επενδυτή (ή επενδυτές) που θα επιλεγεί μέσω διαγωνισμού για την ανάπτυξη και λειτουργία του Εμπορευματικού Κέντρου. Ο σχετικός Διαγωνισμός πρόκειται να δημοσιευθεί εντός του δευτέρου εξαμήνου του 2014.

2 Η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

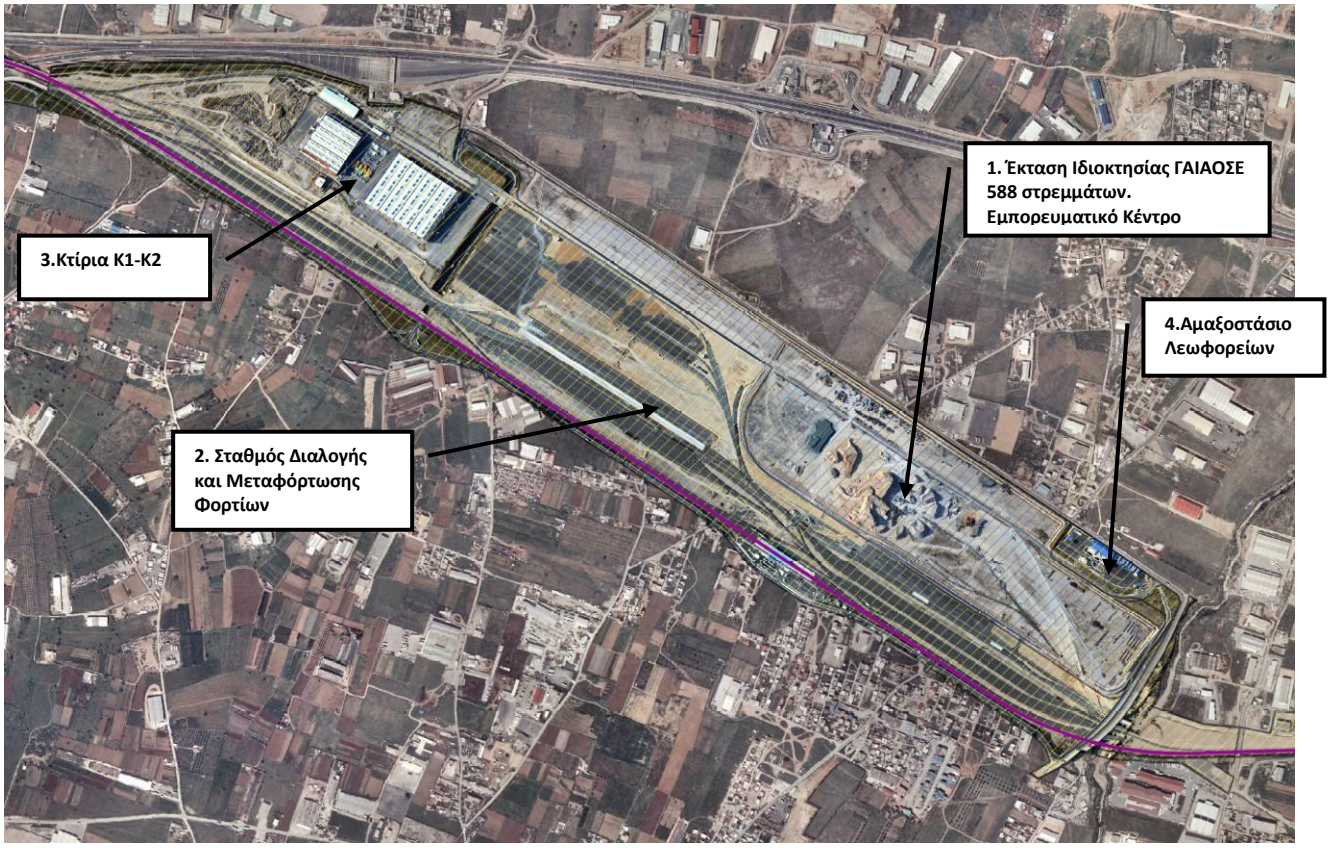
Η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. είναι επιχείρηση δημόσιας ωφέλειας, με μέτοχο το Ελληνικό Δημόσιο, που δραστηριοποιείται στον χώρο της ανάπτυξης και διαχείρισης της σιδηροδρομικής ακίνητης περιουσίας καθώς και στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας μέσω ΑΠΕ. Με τον ν.3891/2010, η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. διαχειρίζεται και εκμεταλλεύεται το σύνολο της σιδηροδρομικής ακίνητης περιουσίας. Η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. παρουσιάζει ιδιαίτερα θετικά οικονομικά στοιχεία, με ισχυρή κεφαλαιακή επάρκεια και μηδενικό δανεισμό. Η εταιρεία δεν χρηματοδοτείται από τον κρατικό προϋπολογισμό ή τον ΟΣΕ Α.Ε. και παρουσιάζει σημαντική κερδοφορία.

Η εταιρεία είναι ένας από τους μεγαλύτερους διαχειριστές ακίνητης περιουσίας στην Ελλάδα, με ένα χαρτοφυλάκιο περίπου 3600 γεωτεμαχίων που καταλαμβάνουν έκταση 100.000 στρεμμάτων καθώς και 4600 κτίρια έκτασης 540.000 τμ σε ολόκληρη τη χώρα.

3 Περιγραφή Έργου – Ακινήτου

Η ευρύτερη έκταση ιδιοκτησίας ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. και ΟΣΕ Α.Ε. στο Θριάσιο Πεδίο ανέρχεται σε περίπου 2200 στρέμματα. Το συνολικό σύμπλεγμα των κατασκευασμένων (ή υπο/προς κατασκευή) εγκαταστάσεων περιλαμβάνει:

1. Έκταση, ιδιοκτησίας ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., εμβαδού 588 στρεμμάτων περίπου, με κατάλληλους όρους δόμησης για την κατασκευή αποθηκών και λοιπών συνοδευτικών εγκαταστάσεων (μεταποίησης, γραφείων κ.α.) 235.000τμ περίπου (Εμπορευματικό Κέντρο).
2. Έκταση εμβαδού 1450 περίπου στρεμμάτων η οποία περιλαμβάνει συγκρότημα σιδηροδρομικής εξυπηρέτησης (Εγκαταστάσεις Σταθμού Διαλογής και Μεταφόρτωσης φορτίων).
3. Δύο κτίρια συνολικού εμβαδού 56,000τμ σε έκταση 139.000τμ περίπου (Κ1-Κ2), τα οποία συμπεριλαμβάνονται στην κοινοποιημένη στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή περίμετρο αποκρατικοποίηση της ΤΡΑΙΝΟΣΕ Α.Ε. Επισημαίνεται ότι τα κτίρια αρχικώς προορίζονταν να λειτουργήσουν ως χώροι συντήρησης τροχαίου υλικού, σχέδιο που εγκαταλείφτηκε μετά την έναρξη της διαδικασίας αποκρατικοποίησης της ΕΕΣΣΤΥ Α.Ε. (εταιρεία συντήρησης τροχαίου υλικού).
4. Έκταση 29 στρεμμάτων και κτιρίων 5750τμ περίπου με χρήση αμαξοστασίου λεωφορείων, μισθωμένο στην ΤΡΑΙΝΟΣΕ Α.Ε.

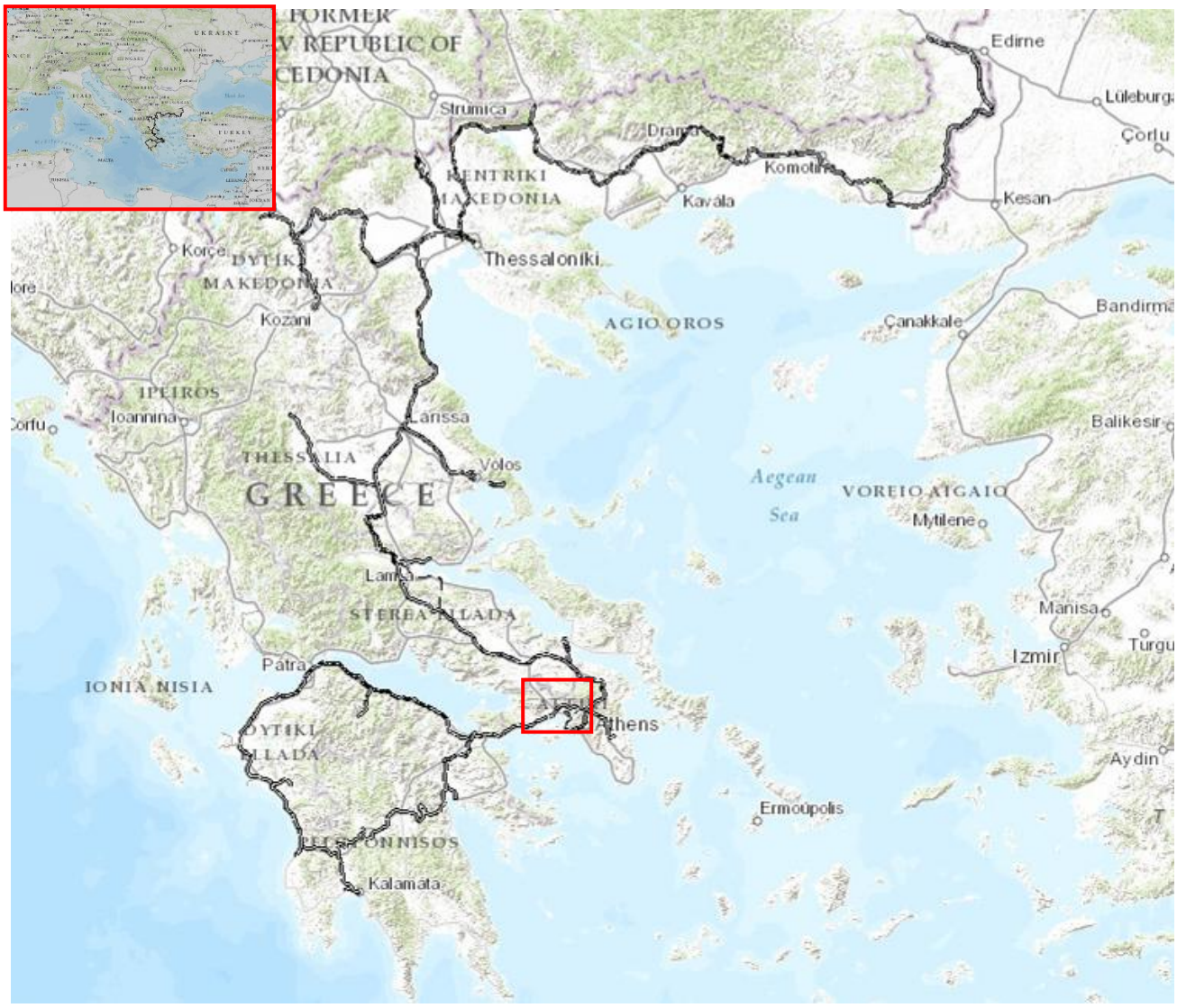


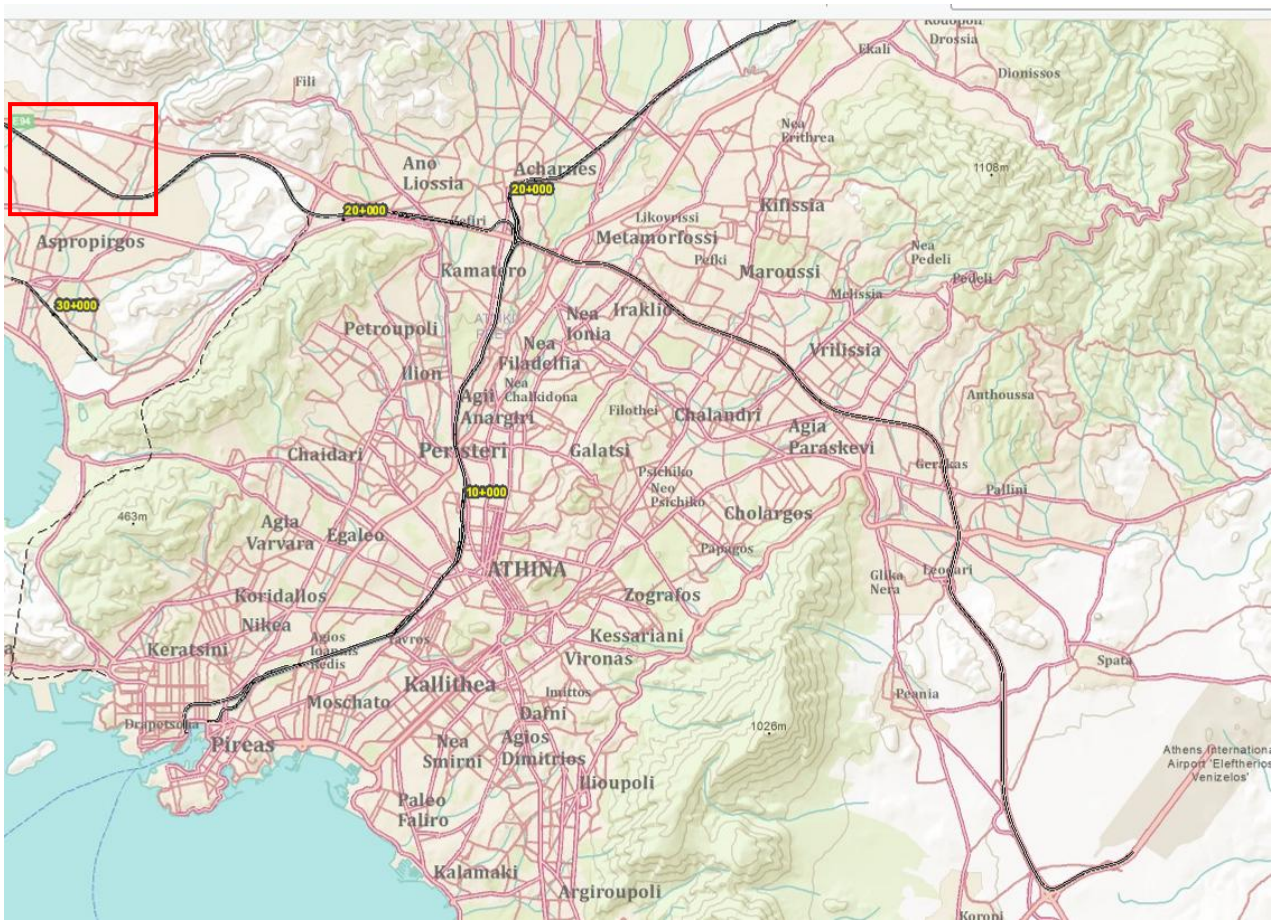
3.1 Θέση – Προσβάσεις

Το ακίνητο του Θριασίου Πεδίου είναι στρατηγικά χωροθετημένο πλησίον της Αθήνας και του Λιμένα του Πειραιά, ενός εκ των σημαντικότερων λιμένων της Μεσογείου, διαθέτει άμεση σιδηροδρομική σύνδεση σε Διευρωπαϊκό Δίκτυο και άμεση οδική πρόσβαση στην Αττική οδό και στο λοιπό Εθνικό Δίκτυο.

Ειδικότερα, το ακίνητο διαθέτει άμεση προσβασιμότητα σε ολόκληρο το σιδηροδρομικό δίκτυο με τη νέα διπλή γραμμή υψηλών ταχυτήτων Σιδηροδρομικού Κέντρου Αχαρνών (ΣΚΑ), Θριασίου – Κορίνθου, καθώς και στο νέο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών (ΔΑΑ) μέσω της γραμμής του Προαστιακού σιδηροδρόμου.
Η σιδηροδρομική σύνδεση με το Λιμάνι Νέου Ικονίου, όπου υπάρχει τερματικός σταθμός εμπορευματοκιβωτίων, πραγματοποιείται με μονή γραμμή μήκους 17 χλμ, η οποία συνδέεται με τη διπλή σιδηροδρομική γραμμή Αθήνας - Κορίνθου. Επισημαίνεται ότι το λιμάνι του Νέου Ικονίου έχουν ενταχθεί στο Διευρωπαϊκό Δίκτυο Σιδηροδρομικών Εμπορευματικών Μεταφορών (οδηγία 91/440/ΕΚ και 2012/34/ΕΕ).

Το ακίνητο συνδέεται οδικά μέσω ισόπεδου κόμβου στο βορειοανατολικό άκρο του με την ανατολική περιφερειακή οδό Ασπροπύργου, που συνδέει την Αττική Οδό (κόμβος Ασπροπύργου) με την Λεωφόρο ΝΑΤΟ και αποτελεί κύριο οδικό άξονα της περιοχής.




Fili
Ano Liossia
Acharnes
20+000
Aspropirgos
30+000
Kifissia
Metamorfossi
Likovrissi
Kamateiro
Maroussi
Melissia
Nea Pedeli
Pedeli
Nea Iraklio
Nea Ionia
Petroupoli
Nea Filadelfia
Ilion
Vrilissia
Agii Anargiri
Nea Chalkidona
Filothei
Chalandri
Anthoussa
Agia Paraskevi
Chaidari
Peristeri
Galatsi
Psychiko
Neo Psychiko
Cholargos
10+000
Agia Varvara
Egaleo
ATHINA
Koridallos
Nikea
Zografos
Kessariani
Keratsini
Vironas
Kallithea
Moschato
Dafni
Piraeus
Nea Smirni
Agios Dimitrios
Ilioupoli
Paleo Faliro
Kalamaki
Argiroupoli
Pallini
Spata
Drossia
Dionissos
Ekali
Nea Erithrea
Glyka Nera
Leonari
Papagos
Peania
Koropi

ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ

3.2 Τμήμα ΓΑΙΑΟΣΕ

Το τμήμα ιδιοκτησίας της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. έχει εμβαδόν 588.326 τμ. Σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης (υπουργική απόφαση 32115/26-7-2005 (ΦΕΚ/Δ' 850/8-8-05), το ακίνητο διαθέτει συντελεστή δόμησης 0.4 κάλυψη 40% και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 13,50μ. Με την παραπάνω απόφαση οι επιτρεπόμενες χρήσεις περιλαμβάνουν: αποθήκες, ειδικές αποθήκες (ψυγεία silos κλπ.), εγκαταστάσεις και χώρων αποθήκευσης ψυχόμενων εμπορευματοκιβωτίων, συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων/περονοφόρων/γερανοφόρων/εμπορευματοκιβωτίω, καθώς και υποστηρικτικών χώρων γραφείων, καταλυμάτων εργαζομένων, εστιατορίων και καταστημάτων, πρατηρίου καυσίμων κλπ. *Με την προσθήκη του άρθρου 6^{Α} του ν.3891/2010 προβλέπεται επιπλέον η χρήση γης επιχειρηματικών πάρκων με την οποία επιπλέον επιτρέπεται η ανάπτυξη βιομηχανιών χαμηλής και μέσης όχλησης.*
Στο ακίνητο της ΓΑΙΑΟΣΕ προβλέπεται η δυνατότητα κατασκευής σιδηροδρομικής γραμμής (με είσοδο από το νοτιοανατολικό άκρο) για την άμεση εξυπηρέτηση των αποθηκών.

3.3 Τμήμα ΟΣΕ Α.Ε.

Στο τμήμα των εγκαταστάσεων σταθμού διαλογής και μεταφόρτωσης φορτίων έως σήμερα έχουν πραγματοποιηθεί οι εξής εργασίες:

- Διαμόρφωση του γηπέδου του Θριασίου Πεδίου στην τελική στάθμη εδάφους.
- Διαμόρφωση του χώρου διακίνησης των containers συνολικής επιφάνειας 60.000 μ2.
- Κατασκευή των αναγκαίων σιδηροδρομικών και οδικών γεφυρών και μικρών τεχνικών έργων.
- Κατασκευή του παράλληλου και εσωτερικού οδικού δικτύου για την εξυπηρέτηση του συγκροτήματος αλλά και των περιοχών εκατέρωθεν αυτού, του πρωτεύοντος δικτύου απορροής των ομβρίων καθώς και του πρωτεύοντος δικτύου ύδρευσης των εγκαταστάσεων.
- Οδική σύνδεση του Συγκροτήματος με λεωφόρο ΝΑΤΟ και Αττική Οδό
- Κατασκευή πλήρους δικτύου ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης ακαθάρτων, αποστράγγισης ομβρίων, πυρόσβεσης καθώς και παροχές τηλεφώνου και ηλεκτρικού ρεύματος.
- Κατασκευή δεξαμενής συνολικού όγκου 2.000 μ3 περίπου.
- Στρώση σιδηροδρομικών γραμμών, συνολικού μήκους 42 χλμ. περίπου.
- Κατασκευή εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση της τροφοδοσίας, της συντήρησης και τον καθαρισμό των συρμών.

Αυτή τη στιγμή βρίσκονται υπό εξέλιξη συμπληρωματικά έργα κατασκευής:

- της επιδομής των υπολοίπων σιδηροδρομικών γραμμών
- των εγκαταστάσεων σταθμού Διαλογής και Μεταφόρτωσης Φορτίων,
- σηματοδότησης, τηλεδιοίκησης και ηλεκτροκίνησης των γραμμών
- καθώς και βασικών κτιριακών έργων που είναι αναγκαία για τη διεκπεραίωση των λειτουργιών του συγκροτήματος, όπως κτιρίων διοίκησης, προσωπικού, συντήρησης γραμμής, συντήρησης βαγονιών, μεταφόρτωσης γενικού φορτίων κ.α.

Οι ανωτέρω εγκαταστάσεις σιδηροδρομικών γραμμών - διακλαδώσεων για σύνθεση και αποσύνθεση εμπορευματικών φορτίων (freight terminal) εμπίπτουν στον ορισμό της σιδηροδρομικής υποδομής κατά την έννοια της οδηγίας 2012/34/ΕΕ. Επιπλέον, το συγκρότημα εγκαταστάσεων του ΟΣΕ έχει περιληφθεί στην περιγραφή του Σιδηροδρομικού Διαδρόμου 7 (Freight Corridor 7) Αθήνα-Κωνστάνζα-Πράγα που δημιουργήθηκε σε εκτέλεση του Ευρωπαϊκού Κανονισμού 913/2010/ΕΕ. Εκπρόσωπος της Ελλάδας στη διαχείριση του Σιδηροδρομικού Διαδρόμου 7 είναι ο ΟΣΕ.

Αναλυτικές πληροφορίες παρουσιάζονται στο Παράρτημα 2 της Πρόσκλησης.

Masterplan Έργων Θριασίου Πεδίου

3.4 Σχήμα ανάπτυξης έργου

Με σκοπό την εύρυθμη, αποτελεσματική και ανταγωνιστική με όρους αγοράς, λειτουργία του ευρύτερου Εμπορευματικού Κέντρου προωθείται η υλοποίηση του έργου μέσω μιας μορφής σύμπραξης Δημοσίου τομέα (ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. και ΟΣΕ Α.Ε.) με τον ιδιωτικό τομέα (επενδυτές, χρηματοδότες, τελικοί χρήστες, πελάτες).

Στο ευρύτερο **Συγκρότημα Εγκαταστάσεων Θριασίου Πεδίου** περιλαμβάνεται:

(1) Το Εμπορευματικό Κέντρο σε έκταση ιδιοκτησίας ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.
(2) Ο σταθμός διαλογής και μεταφόρτωσης σε έκταση ιδιοκτησίας ΟΣΕ Α.Ε.

Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να διασφαλίζεται ο ανοικτός χαρακτήρας του Συγκροτήματος Εγκαταστάσεων Θριασίου Πεδίου μέσω της εξυπηρέτησης του μέγιστου δυνατού αριθμού τελικών χρηστών στους οποίους θα περιλαμβάνονται, ενδεικτικά και χωρίς περιορισμό, μεταφορικές και εμπορικές εταιρείες, εταιρείες Logistics (third party logistics και house logistics) κλπ., καθώς και της ισότιμης μεταχείρισής τους.

Ειδικότερα για τις εγκαταστάσεις του σταθμού διαλογής και μεταφόρτωσης (2) που εμπίπτουν στον ορισμό των εγκαταστάσεων σιδηροδρομικής εξυπηρέτησης, κατά την έννοια της οδηγίας 2012/34/ΕΕ, η λειτουργία τους θα πρέπει να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις απαιτήσεις της σχετικής νομοθεσίας. Επιπλέον, καθώς το συγκρότημα εγκαταστάσεων του ΟΣΕ έχει περιληφθεί στην περιγραφή του Σιδηροδρομικού Εμπορευματικού Διαδρόμου 7 (Rail Freight Corridor 7) Αθήνα-Κωνστάνζα-Πράγα που δημιουργήθηκε σε εκτέλεση του Ευρωπαϊκού Κανονισμού 913/2010/ΕΕ, ο διαχειριστής του συγκροτήματος διαλογής οφείλει να τηρεί όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τον κανονισμό του Σιδηροδρομικού Εμπορευματικού Διαδρόμου 7, όπως ιδίως να διαθέτει χρονοθυρίδες (time slots) διαδρομών για τη διαχείρισή τους από τον ενιαίο διαχειριστή του Σιδηροδρομικού Διαδρόμου και κάθε άλλη σχετική υποχρέωση.

Πληροφορίες για το Σιδηροδρομικό Διάδρομο 7 υπάρχουν στη διεύθυνση: http://www.rfc7.eu/

Η προσδοκώμενη συνεργασία Δημοσίου – Ιδιωτικού Τομέα δύναται να πραγματοποιηθεί με διάφορους τρόπους:

Εναλλακτική 1

Μακροχρόνια παραχώρηση (άνω των 30 ετών) της διαχείρισης και εκμετάλλευσης του συνόλου των εκτάσεων και εγκαταστάσεων μέσω μίας σύμβασης που θα περιλαμβάνει:

(1) την έκταση ιδιοκτησίας ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. (Εμπορευματικό Κέντρο) και
(2) τον Σταθμό Διαλογής και Μεταφόρτωσης Εμπορευμάτων ιδιοκτησίας ΟΣΕ Α.Ε. (μέσω απ' ευθείας σύμβαση με τον ΟΣΕ Α.Ε.)

Ο ιδιώτης επενδυτής θα αναλάβει την χρηματοδότηση, μελέτη, κατασκευή, συντήρηση, διαχείριση και εκμετάλλευση του ευρύτερου Συγκροτήματος Εγκαταστάσεων Θριασίου Πεδίου έναντι χρηματικού ανταλλάγματος που θα αποδίδει προς τη ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. και τον ΟΣΕ Α.Ε. Το κέντρο θα είναι δυνατόν να αναπτυχθεί σε φάσεις, ανάλογα με την ζήτηση της αγοράς.

Εναλλακτική 2

Παραχώρηση της διαχείρισης και εκμετάλλευσης των τμημάτων (1) και (2) μέσω δύο διακριτών συμβάσεων:

- **Εμπορευματικό Κέντρο:** Μακροχρόνια παραχώρηση (άνω των 30 ετών) της διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Εμπορευματικού Κέντρου (έκτασης ιδιοκτησίας ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.), που περιλαμβάνει τη χρηματοδότηση, μελέτη, κατασκευή, συντήρηση, διαχείρισης και εκμετάλλευση, σε έναν ιδιώτη επενδυτή, έναντι ανταλλάγματος. Το κέντρο θα είναι δυνατόν να αναπτυχθεί σε φάσεις, ανάλογα με την ζήτηση της αγοράς.

- **Σταθμός Διαλογής και Μεταφόρτωσης Εμπορευμάτων:** Ανάθεση μέσω σύμβασης παραχώρησης έργου/υπηρεσιών της χρηματοδότησης και ολοκλήρωσης της κατασκευής των υπολειπόμενων απαιτούμενων υποδομών, προμήθειας εξοπλισμού (γερανογέφυρες, οχήματα κλπ.), καθώς και της διαχείρισης του σταθμού διαλογής και μεταφόρτωσης μέσω σύμβασης παραχώρησης, με ταυτόχρονη εκχώρηση των εσόδων από την λειτουργία των εγκαταστάσεων. Το χρονικό διάστημα θα προσδιορισθεί αναλόγως προκειμένου να διασφαλίζεται η βιωσιμότητα των απαιτούμενων επενδύσεων. Η σχετική σύμβαση θα υπογραφεί με τον ΟΣΕ Α.Ε.

<u>Εναλλακτική 3</u>

Παραχώρηση της διαχείρισης και εκμετάλλευσης των τμημάτων (1) και (2) μέσω πολλών διακριτών συμβάσεων:

- **Εμπορευματικό Κέντρο:** Κατάτμηση της έκτασης ιδιοκτησίας της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. (Εμπορευματικό Κέντρο) σε 3-5 διακριτά τμήματα και, έναντι ανταλλάγματος μακροχρόνια παραχώρηση (άνω των 30 ετών) της διαχείρισης και εκμετάλλευσης (που περιλαμβάνει τη χρηματοδότηση, μελέτη, κατασκευή, συντήρηση, διαχείριση και εκμετάλλευση) εκάστου τμήματος σε διαφορετικό ιδιώτη επενδυτή. Η διάθεση κάθε διακριτού τμήματος στην αγορά θα γίνεται προοδευτικά ανάλογα με την ζήτηση. Ο γενικός σχεδιασμός των επιμέρους τμημάτων θα πραγματοποιηθεί από τη ΓΑΙΑΟΣΕ με τρόπο που θα επιτρέπει την βιώσιμη αυτόνομη λειτουργία και διαχείρισή τους. Κάθε επιμέρους παραχωρησιούχος θα χρηματοδοτήσει και θα κατασκευάσει τις κοινόχρηστες προσβάσεις και υποδομές που του αναλογούν, με βάση το γενικό σχεδιασμό της ΓΑΙΑΟΣΕ.

- **Σταθμός Διαλογής και Μεταφόρτωσης Εμπορευμάτων:** Ανάθεση μέσω σύμβασης παραχώρησης έργου/υπηρεσιών της χρηματοδότησης και ολοκλήρωσης της κατασκευής των υπολειπόμενων απαιτούμενων υποδομών, προμήθειας εξοπλισμού (γερανογέφυρες, οχήματα κλπ.), καθώς και της διαχείρισης του σταθμού διαλογής και μεταφόρτωσης μέσω σύμβασης παραχώρησης, με ταυτόχρονη εκχώρηση των εσόδων από την λειτουργία των εγκαταστάσεων. Το χρονικό διάστημα θα προσδιορισθεί αναλόγως προκειμένου να διασφαλίζεται η βιωσιμότητα των απαιτούμενων επενδύσεων. Η σχετική σύμβαση θα υπογραφεί με τον ΟΣΕ Α.Ε.

Σε κάθε περίπτωση η συμβατική σχέση δημοσίου ιδιωτικού τομέα, δύναται να πραγματοποιηθεί με διάφορους τρόπους όπως σύμβασης παραχώρησης έργου, πωλήσεις μετοχών εταιρείας ειδικού σκοπού ή μακροχρόνιες συμβάσεις μίσθωσης.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται επιγραμματικά η αρχικώς εκτιμώμενη κατανομή των βασικών κινδύνων μεταξύ Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα, ανάλογα με τον εναλλακτικό τρόπο αξιοποίησης.

Κίνδυνος	Εναλλακτική 1		Εναλλακτική 2		Εναλλακτική 3	
	ΓΑΙΑΟΣΕ	Ιδιωτικός Τομέας	ΓΑΙΑΟΣΕ	Ιδιωτικός Τομέας	ΓΑΙΑΟΣΕ	Ιδιωτικός Τομέας
Πολεοδομικών Θεμάτων	√		√		√	
Αδειών	√	√	√	√	√	√
Μελετών Κοινοχρήστων Χώρων		√		√	√	√
Μελετών Ιδιωτικών Χώρων		√		√		√
Κατασκευών Κοινοχρήστων Χώρων		√		√		√
Κατασκευών Ιδιωτικών Χώρων		√		√		√
Χρηματοδότησης Κοινοχρήστων χώρων		√		√		√
Χρηματοδότησης Ιδιωτικών χώρων		√		√		√
Επιχειρηματικός Κίνδυνος / Αγοράς		√		√		√

**Ο πίνακας είναι ενδεικτικός και η τελική κατανομή των κινδύνων θα πραγματοποιηθεί κατά την κατάρτιση των σχετικών συμβάσεων.*

4 Τρόπος και χρόνος υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές θα πρέπει να καταθέσουν τις προτάσεις τους σύμφωνα με τα ειδικότερα προσδιοριζόμενα στην παρούσα πρόσκληση. Προτάσεις που δεν θα συμφωνούν με τις απαιτούμενες προδιαγραφές ή δεν θα προέρχονται από ενδιαφερόμενους επενδυτές, δεν θα λαμβάνονται υπόψη κατά την αξιολόγηση.

4.1 Χρόνος και τρόπος υποβολής

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν τις προτάσεις την Παρασκευή 11 Ιουλίου 2014 και ώρα 16:00.

1. Εγγράφως στη ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., Λ. Λιοσίων 301, 104 45 Αθήνα σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη *«Πρόσκληση για την υποβολή μη δεσμευτικής εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την Ανάπτυξη του Εμπορευματικού Κέντρου του Θριασίου Πεδίου»* και τα στοιχεία του εκπροσώπου του ενδιαφερόμενου.
2. Με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στο grammateia.proedrou@gaiaose.gr και gaiaose@gaiaose.gr, με ένα ή περισσότερα ηλεκτρονικά αρχεία σε μορφή PDF.

Οι προτάσεις θα πρέπει να κατατεθούν στην Ελληνική ή την Αγγλική γλώσσα.

4.2 Περιεχόμενα προτάσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Κάθε πρόταση που θα υποβληθεί θα πρέπει να περιλαμβάνει υποχρεωτικά:

1. **Σύντομη περιγραφή του ενδιαφερόμενου,** που θα περιλαμβάνει τους τομείς δραστηριοποίησής του, τα βασικά οικονομικά του μεγέθη και ειδικότερη αναφορά στην εμπειρία του στην ανάπτυξη και διαχείριση εμπορευματικών κέντρων, σταθμών διαχείρισης και μεταφόρτωσης φορτίων ή εν γένει εγκαταστάσεων εφοδιαστικής.
2. **Προτεινόμενη επιλογή μεταξύ των ανωτέρω εναλλακτικών προτάσεων.** Η σχετική πρόταση θα πρέπει να τεκμηριώνεται με συγκεκριμένες επιχειρηματικές εκτιμήσεις και να συνοδεύεται από εκτίμηση της δυνατότητας κατασκευής και εκμετάλλευσης/χρήσης στεγασμένων αποθηκών (προσδιορισμένη σε εμβαδόν):
   (α) τους επόμενους 18 μήνες
   (β) έως διαστήματος 5 ετών.
3. **Οποιοδήποτε άλλο σχόλιο, πρόταση ή παρατήρηση** επί του τρόπου που κατά την κρίση του ενδιαφερόμενου πρέπει να υλοποιηθεί το έργο.

4.3 Διευκρινήσεις

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να καταθέσουν τυχόν ερωτήσεις επί της παρούσας διαδικασίας έως την 30η Ιουνίου 2014 και ώρα 16:00

1. Εγγράφως στη ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., Λ. Λιοσίων 301, 104 45 Αθήνα είτε με τηλεομοιοτυπία στο +30 210 8318558 με την ένδειξη *«Ερωτήσεις επί της Πρόσκληση για την υποβολή μη δεσμευτικής εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την Ανάπτυξη του Εμπορευματικού Κέντρου του Θριασίου Πεδίου»* και τα στοιχεία του εκπροσώπου του ενδιαφερόμενου.
2. Με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στο grammateia.proedrou@gaiaose.gr και gaiaose@gaiaose.gr, με ένα ή περισσότερα ηλεκτρονικά αρχεία σε μορφή PDF.

Οι ερωτήσεις μπορούν να κατατεθούν στην Ελληνική ή την Αγγλική γλώσσα.
Η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. θα αναρτήσει τις απαντήσεις επί των ερωτημάτων (χωρίς να αποκαλύπτονται τα στοιχεία του ερωτώντος) στην ιστοσελίδα της. Ερωτήσεις που θα κριθούν ότι δεν σχετίζονται με το πνεύμα και τον σκοπό της παρούσας πρόσκλησης δεν θα απαντηθούν.

5 Αξιολόγηση προτάσεων

Η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. θα αξιολογήσει τις προτάσεις που θα υποβληθούν και θα τις λάβει υπόψη για τη διαμόρφωση του μοντέλου συνεργασίας με επενδυτή (ή επενδυτές) που θα επιλεγεί μέσω διαγωνισμού για την ανάπτυξη και λειτουργία του Εμπορευματικού Κέντρου.

5.1 Διαδικασία Αξιολόγησης Προτάσεων

Η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., μέσω ειδικής ομάδας εργασίας που θα συστήσει για τον σκοπό αυτό, θα αξιολογήσει τις προτάσεις λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την συμβολή στην επίτευξη του στόχου που έχει τεθεί για τη δημιουργία ενός Εμπορευματικού Κέντρου Διεθνούς Εμβέλειας που θα συμβάλλει στην αύξηση των σιδηροδρομικώς μεταφερόμενων εμπορευματικών φορτίων και στην ανάδειξη της χώρας ως βασικής εμπορευματικής πύλης.
2. Τον περιορισμό των κινδύνων που θα κληθεί να αναλάβει και να διαχειριστή ο Δημόσιος Τομέας.
3. Τον περιορισμό τυχόν απαιτούμενων πρόσθετων επενδύσεων από τον Δημόσιο Τομέα.
4. Την ταχύτερη δυνατή έναρξη της λειτουργίας του Εμπορευματικού Κέντρου.
5. Την *«υλοποιησιμότητα»* της πρότασης και την αποφυγή πολύπλοκων επιχειρηματικών σχημάτων.

Η αξιολόγηση θα περιλαμβάνει τα κάτωθι στάδια:

1. Μελέτη και αρχική αξιολόγηση των προτάσεων
2. Συμμετοχή σε διμερείς συναντήσεις μεταξύ ΓΑΙΑΟΣΕ και κάθε ενδιαφερομένου ξεχωριστά. Επισημαίνεται ότι ενδιαφερόμενοι που δεν υπέβαλλαν προτάσεις σύμφωνες με τις προδιαγραφές δεν θα κληθούν να συμμετάσχουν σε συνάντηση.
3. Τελική αξιολόγηση και εξαγωγή συμπερασμάτων.

Στην παρούσα διαδικασία δεν προβλέπεται δυνατότητα επίσκεψης του ακινήτου ή παροχής πρόσθετων στοιχείων.

6 Νομικές Παρατήσεις

5.1. Τα στοιχεία και πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν συγκεντρωθεί με επιμέλεια της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. χωρίς ωστόσο να μπορεί να αποκλεισθεί η περίπτωση διαφορετικών εκτιμήσεων δημοσίων, ιδιωτικών ή άλλων οργανισμών ή φορέων που δεν μνημονεύονται στο παρόν. Οι όποιες δηλώσεις και αξιολογικές κρίσεις συμπεριλαμβάνονται σε διάφορα κεφάλαια του παρόντος, δεν αποτελούν κανενός είδους εγγυητικές δηλώσεις του Ελληνικού Δημοσίου, του ΟΣΕ, ή της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

5.2. Το Ελληνικό Δημόσιο, ο Οργανισμός Σιδηροδρόμων Ελλάδος (ΟΣΕ), και η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. δεν αναλαμβάνουν οποιαδήποτε υποχρέωση για τυχόν παρερμηνείες, αμφισημίες, ατέλειες ή ανακρίβειες των εν γένει παρεχομένων πληροφοριών και στοιχείων στο παρόν, αποποιούμενοι κάθε ευθύνη έναντι τρίτων από οποιαδήποτε χρήση των στοιχείων αυτών. Κάθε ειδική αναφορά του παρόντος σε συγκεκριμένους στόχους ή σχεδιασμούς, νομοθετικούς, διοικητικούς ή οικονομικούς δεν πρέπει κατ' ουδένα τρόπο να θεωρηθεί ότι προεξοφλεί ή εγγυάται την ευόδωση ή την επιτυχημένη υλοποίησή τους.

5.3. Η ΓΑΙΑΟΣΕ δεν δεσμεύεται για την τελική επιλογή στρατηγικής ανάπτυξης του Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου. Προς το σκοπό αυτό, η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. θα μελετήσει τις προτάσεις που θα υποβληθούν στο πλαίσιο της παρούσας και κατά την ελεύθερη κρίση της, θα προβεί στην εκπόνηση του στρατηγικού σχεδιασμού για την ανάπτυξη του Εμπορευματικού Κέντρου, πάντοτε σε συνεργασία με το εποπτεύον Υπουργείο και τους συναρμόδιους φορείς.

5.4. Η παρούσα δεν αποτελεί πρόταση για τη σύναψη σύμβασης, Σύμβαση θα συναφθεί σε συνέχεια του διαγωνισμού που θα προκηρυχθεί μετά την ολοκλήρωση του στρατηγικού σχεδιασμού για την ανάπτυξη του Εμπορευματικού Κέντρου. Οι φορείς που θα εκδηλώσουν ενδιαφέρον το πράττουν με δική τους ευθύνη και

δαπάνες χωρίς οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσης για τις δαπάνες στις οποίες θα υποστούν κατά τη διαμόρφωση της πρότασής τους και τη διενέργεια συναντήσεων με τη ΓΑΙΑΟΣΕ. Αποτελεί ευθύνη των ενδιαφερομένων να μην αποκαλύψουν εμπορικά ή επιχειρηματικά τους απόρρητα με τις προτάσεις που θα υποβάλουν στη ΓΑΙΑΟΣΕ.

5.5. Με την υποβολή πρότασης, τεκμαίρεται ότι οι ενδιαφερόμενοι αποδέχονται τις προβλέψεις του παρόντος.

7 Πρόγραμμα επόμενων ενεργειών

Ανάλογα με τα αποτελέσματα της παρούσας διαδικασίας, η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. προγραμματίζει την έναρξη της Διαγωνιστική Διαδικασίας για την επιλογή του ιδιώτη ή των ιδιωτών επενδυτών εντός του 2^{ου} εξαμήνου του 2014.

8 Πληροφορίες

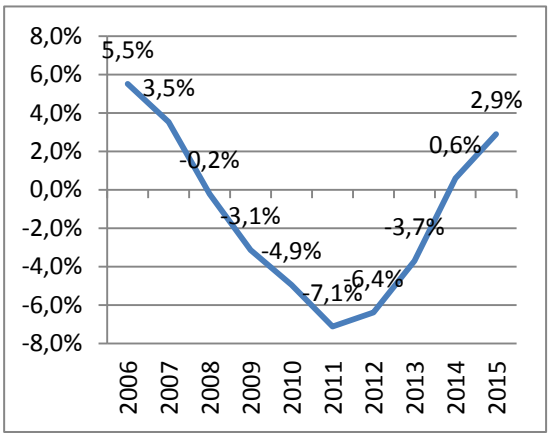
Για οποιαδήποτε πληροφορία ή διευκρίνιση μπορείτε να επικοινωνήσετε τον Χ. Σαουνάτσο, Διευθυντή Ανάπτυξης της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ή τον κ. Σ. Μαντζαρίνη, στέλεχος της Διεύθυνσης Ανάπτυξης στο +30 210-8318158, fax +30 210 8318558, has@gaiasose.gr, s.mantzarinis@gaiaose.gr.

9 Παράρτημα 1 – Ελληνική Οικονομία και τομέας μεταφορών

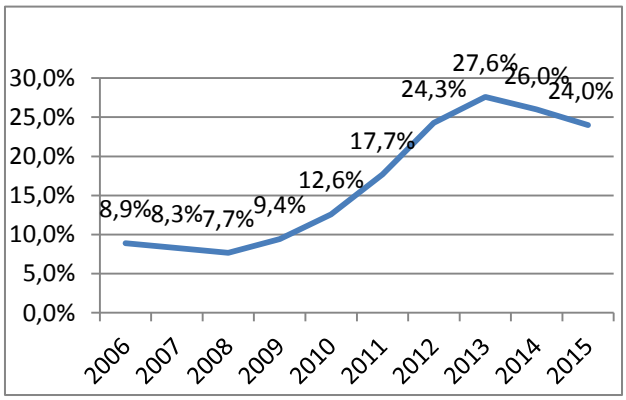
Μετά από έξι χρόνια συνεχόμενης ύφεσης που ακολούθησαν την κρίση χρέους, η ελληνική οικονομία προβλέπεται να επανέλθει σε αναπτυξιακή πορεία το 2014. Σύμφωνα με την έκθεση του Φεβρουαρίου του 2014 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την Ελληνική Οικονομία, Το ΑΕΠ της Ελλάδας αναμένεται να αυξηθεί κατά 0.6% το 2014 και κατά 2.9% το 2015, υποστηριζόμενο από την αύξηση της ιδιωτικής κατανάλωσης και τα θετικά αποτελέσματα στις εξαγωγές, το τουρισμό και τις μεταφορές.

Στον τομέα των δημοσιονομικών μεγεθών, το έτος 2013 η χώρα σε επίπεδο Γενικής Κυβέρνησης εμφάνισε πρωτογενές πλεόνασμα 0,4% το οποίο εκτιμάται ότι θα αυξηθεί περαιτέρω σε 1.6% το 2014.

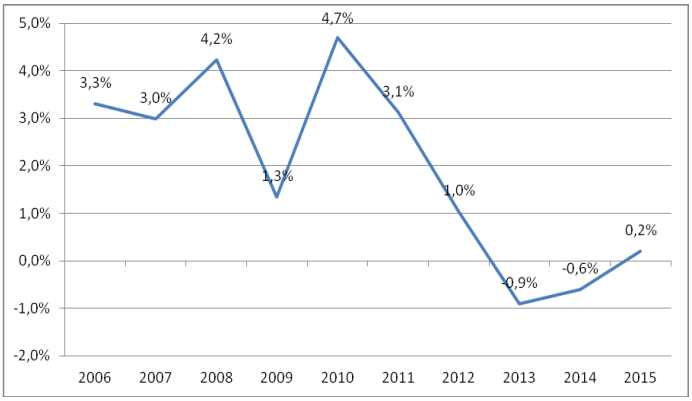
ΑΕΠ



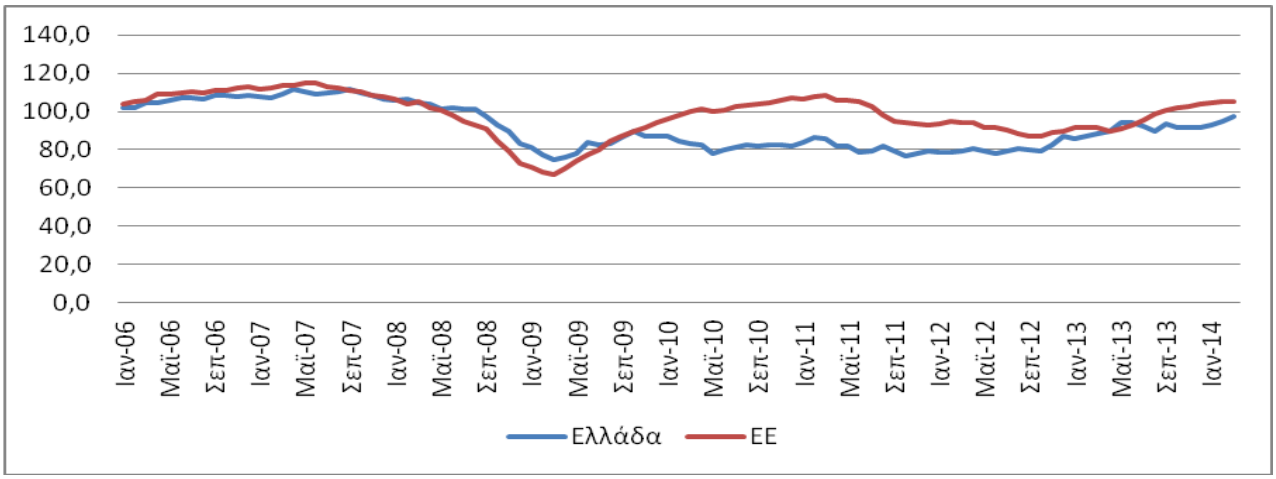
Ανεργία



Πληθωρισμός



Δείκτης Οικονομικού Κλίματος



Πηγή: Ευρωπαϊκή Επιτροπή

Σύμφωνα με μελέτη της PriceWaterHouse Coopers (Δεκέμβριος 2013) «*Οι συνεχόμενες πολιτικές και κοινωνικοποιημένες εξελίξεις της χώρας ενισχύουν την ανάγκη εξυπηρέτησης αυξημένου όγκου εμπορευμάτων από το λιμάνι του Πειραιά και γενικότερα εμπορευμάτων δια μέσου του οδικού και σιδηροδρομικού δικτύου. Πιο συγκεκριμένα, οι υφιστάμενες εξελίξεις όπως η εκμίσθωση χώρου φόρτωσης του ΟΛΠ για εκμετάλλευση από την COSCO, η νέα σιδηροδρομική σύνδεση του Θριασίου Πεδίου με το λιμάνι στο Ικόνιο, η υπογραφή συμφωνίας μεταξύ της COSCO και του ΟΛΠ για την κατασκευή της Δυτικής Προβλήτας ΙΙΙ που θα κατασκευασθεί για λογαριασμό του ΟΛΠ, η κατασκευή του νέου σταθμού διακίνησης οχημάτων στο λιμάνι του Πειραιά, το οποίο θεωρείται ως ένα από τα μεγαλύτερα και πλέον σύγχρονα car – terminals της Μεσογείου καθώς και μια σειρά άλλως ενεργειών αναφορικά με τις μεταφορές οδηγούν σε μια νέα απελευθερωμένη και πλήρως ανταγωνιστική αγορά μεταφορών η οποία δημιουργεί νέες ευκαιρίες και προοπτικές στο χώρο των μεταφορών και διαχείρισης Εμπορευματοκιβωτίων, αυτοκίνητων και γενικού φορτίου*».

10 Παράρτημα 2 – Σημαντικά Σιδηροδρομικά Έργα

10.1 Ανάπτυξη Σιδηροδρομικού Δικτύου

Ο ΟΣΕ στο πλαίσιο του επενδυτικού του προγράμματος για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη του σιδηροδρομικού δικτύου της χώρας έχει προγραμματίσει την υλοποίηση των εξής έργων:

(Α) ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΣΚΑ – ΠΑΤΡΑ

Το έργο περιλαμβάνει:

- την κατασκευή έργων υποδομής και επιδομής της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής κανονικού εύρους, σε αντικατάσταση της υφιστάμενης μονής γραμμής μετρικού εύρους. Η μέγιστη ταχύτητα θα είναι 200 km/h στο μεγαλύτερο μήκος της (Αθήνα - Κόρινθος - Λυγιά), 150 km/h στο τμήμα Λυγιά - Αίγιο και 100 - 150 km/h στο τμήμα Αίγιο - Πάτρα.

- την εγκατάσταση σύγχρονων εγκαταστάσεων σηματοδότησης και τηλεδιοίκησης στις οποίες θα εφαρμοστεί το ETCS Επιπέδου 1 και εγκατάσταση σύγχρονου συστήματος κινητών επικοινωνιών GSM-R.

- την εγκατάσταση ηλεκτροκίνησης 25kV/50Hz με εναέρια γραμμή επαφής και με τηλεδιοικούμενους υποσταθμούς έλξης.

Βάσει της προόδου υλοποίησης, η γραμμή χωρίζεται στα τμήματα:

(i) Αθήνας (ΣΚΑ) - Κορίνθου, μήκους 82 Km. Στο τμήμα αυτό περιλαμβάνονται οι σήραγγες των περιοχών Α. Λιοσίων, Ευταξία, Κακιάς Σκάλας και Αγίων Θεοδώρων. Το τμήμα αυτό μαζί με τους σταθμούς του έχει ολοκληρωθεί και έχει αποδοθεί στην κυκλοφορία (πλην της στάσεως Ζεφυρίου που κατασκευάζεται στο πλαίσιο εργολαβίας που βρίσκεται σε εξέλιξη).

(ii) Κορίνθου - Κιάτου, μήκους 21 Km. Το τμήμα αυτό έχει αποδοθεί σε κυκλοφορία.

(iii) Κιάτου - Αιγίου, μήκους 70 km. Στο τμήμα αυτό περιλαμβάνονται οι σήραγγες και τα Cut and Cover των περιοχών Μελισσίου, Δερβενίου, Πλατάνου, Τράπεζας και Αιγίου, συνολικού μήκους 12 km. Βρίσκονται σε προχωρημένη φάση κατασκευής τα έργα υποδομής.

(iv) Αιγίου - Πάτρας, μήκους 42 km. Στο τμήμα αυτό περιλαμβάνονται η σήραγγα στην περιοχή της Παναγοπούλας και τα Cut and Cover Αγίου Βασιλείου και Ρίου συνολικού μήκους 5,8 km. Για το τμήμα Αίγιο – Ρίο, μήκους 27,6 Km περίπου. έχει συντελεσθεί το μεγαλύτερο μέρος των απαλλοτριώσεων και βρίσκεται σε φάση κατασκευής η σήραγγα Παναγοπούλας. Για το τμήμα Ρίο – Πάτρα εκπονούνται οι αναγκαίες τεχνικές μελέτες για τη νέα γραμμή.

Με την ολοκλήρωση των έργων ο χρόνος διαδρομής μεταξύ Αθήνας - Πάτρας θα περιοριστεί από 3 ώρες & 35 λεπτά, που είναι σήμερα, σε 2 ώρες.

(Β) ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

Με στόχο την αναβάθμιση του προαστιακού σιδηροδρομικού δικτύου και την παροχή υπηρεσιών υψηλού επιπέδου, το έργο περιλαμβάνει:

(i) Την ανακατασκευή του διαδρόμου Πειραιάς – ΑΙΡ – Αθήνα – ΣΚΑ με κατασκευή τετραπλής γραμμής στο τμήμα ΣΚΑ – 3 Γέφυρες. Η εργολαβία για την ανακαίνιση της διπλής γραμμής με σηματοδότηση και ηλεκτροκίνηση καθώς και των σταθμών στο τμήμα 3 Γέφυρες – Πειραιάς έχει ολοκληρώσει ένα τμήμα του έργου, αλλά λόγω διάλυσής της το έργο θα ολοκληρωθεί στο πλαίσιο νέας εργολαβίας.

(ii) Την κατασκευή της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής κανονικού εύρους από το ΣΚΑ έως το Διεθνές Αεροδρόμιο Αθηνών στη μεσαία νησίδα του αυτοκινητοδρόμου Ελευσίνας - Σταυρού - Σπάτων. Μέσω της γραμμής αυτής εξασφαλίζεται η σύνδεση του νέου Αεροδρομίου με την Αθήνα και εν συνεχεία με το υπόλοιπο σιδηροδρομικό δίκτυο. Η γραμμή μαζί με τα συστήματά της (ηλεκτροκίνηση, σηματοδότηση με ETCS Επιπέδου 1 και σταθερές τηλεπικοινωνίες), έχει αποδοθεί σε κυκλοφορία.

(iii) Την εγκατάσταση του συστήματος κινητών επικοινωνιών GSM-R που βρίσκεται σε φάση υλοποίησης.

(iv) Την κατασκευή επέκτασης προς το λιμένα Λαυρίου που βρίσκεται στο στάδιο προκήρυξης των μελετών.

(Γ) ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ Σ.Γ. ΠΕΙΡΑΙΑ – ΑΘΗΝΑ (ΣΚΑ) – ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Περιλαμβάνονται τα αναγκαία έργα για τον εκσυγχρονισμό του άξονα που θα διαθέτει διπλή ηλεκτροκινούμενη γραμμή σε όλο το μήκος του και θα είναι εξοπλισμένος με σύγχρονα συστήματα σηματοδότησης και τηλεπικοινωνιών. Για την επίτευξη του στόχου αυτού :

(i) Τα προηγούμενα χρόνια, έχουν υλοποιηθεί τα παρακάτω βασικά έργα:

- Νέα διπλή ηλεκτροκινούμενη σιδηροδρομική γραμμή στο τμήμα Ευαγγελισμού - Λεπτοκαρυάς, μήκους 35 km, και ταχύτητας μελέτης 200 km/h. Στο τμήμα αυτό περιλαμβάνονται οι σήραγγες Τεμπών και Πλαταμώνα, διπλής διατομής, συνολικού μήκους 10 km περίπου. Το έργο έχει αποδοθεί στην κυκλοφορία.
- Αυτόματη φωτεινή σηματοδότηση / τηλεδιοίκηση με δυνατότητα αντίθετης κυκλοφορίας από το ΣΚΑ – τη Θεσσαλονίκη, πλην του υπό κατασκευή τμήματος Τιθορέας – Δομοκού. Επειδή τα εν λόγω συστήματα παρουσιάζουν δυσλειτουργίες, λόγω δολιοφθορών που έχουν σημειωθεί, προγραμματίζεται η ανάταξή τους.
- Ηλεκτροκίνηση με εναέρια γραμμή επαφής και με τηλεδιοικούμενους υποσταθμούς έλξης από την Αθήνα – τη Θεσσαλονίκη, εξαιρουμένου του υπό κατασκευή τμήματος Τιθορέας – Δομοκού. Η ηλεκτροκίνηση στο τμήμα Δομοκός – Θεσσαλονίκη έχει τεθεί σε λειτουργία, ενώ στο τμήμα ΣΚΑ – Τιθορέα προγραμματίζεται η ανάταξή της, λόγω δολιοφθορών που έχουν προκαλέσει δυσλειτουργίες.
- Αναβαθμίσεις υποδομής και επιδομής εντοπισμένων τμημάτων του άξονα και κατασκευή ανισόπεδων διαβάσεων.

(ii) Σήμερα βρίσκονται σε εξέλιξη τα παρακάτω έργα :

- Κατασκευή έργων υποδομής και επιδομής και εγκατάσταση συστημάτων σηματοδότησης, ETCS και ηλεκτροκίνησης στη νέα διπλή σιδηροδρομική γραμμή Τιθορέας – Λιανοκλαδίου – Δομοκού. Συγκεκριμένα οι εργασίες κατασκευής υλοποιούνται στα υποτμήματα:
  - Τιθορέας - Λιανοκλαδίου, μήκους 54 km. Στο τμήμα αυτό περιλαμβάνονται οι σήραγγες Καλλιδρόμου, μονής διατομής, μήκους 9 km έκαστη. Η μέγιστη ταχύτητα ανέρχεται στα 200 km/h. Το έργο βρίσκεται σε φάση ολοκλήρωσης της υποδομής, ενώ η ολοκλήρωση του συνολικού έργου εκτιμάται το Δεκέμβριο του 2016.
  - Λιανοκλαδίου - Δομοκού, μήκους 52 km. Στο τμήμα αυτό περιλαμβάνονται οι σήραγγες Όθρυος, μονής διατομής, μήκους 6,5 km έκαστη. Η μέγιστη ταχύτητα ανέρχεται σε 130 - 160 km/h. Το έργο βρίσκεται σε φάση κατασκευής της υποδομής. Η ολοκλήρωσή του εκτιμάται τον Αύγουστο του 2017.
- Εγκατάσταση συστήματος σηματοδότησης ETCS - Επιπέδου 1 ως εποικοδόμημα στην ήδη εγκατασταθείσα αυτόματη φωτεινή σηματοδότηση στον άξονα (πλην του τμήματος Τιθορέας – Δομοκού).
- Εγκατάσταση σύγχρονου συστήματος ραδιοκάλυψης GSM-R στον άξονα (πλην Τιθορέας – Δομοκού).
- Ανάταξη του συστήματος ηλεκτροκίνησης στο τμήμα ΣΚΑ – Τιθορέα.

(iii) Για την ολοκλήρωση του άξονα Αθήνας – Θεσσαλονίκης υπολείπεται η ανάταξη και αναβάθμιση του συστήματος σηματοδότησης, η οποία βρίσκεται σε φάση δημοπράτησης, και η αντικατάσταση 70 αλλαγών τροχιάς σε εντοπισμένα σημεία του άξονα.

Για τη διακλάδωση της υφιστάμενης μονής σιδηροδρομικής γραμμής Οινόης - Χαλκίδας έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες ηλεκτροκίνησης επί της ανακαινισμένης σιδηροδρομικής υποδομής και επιδομής. Στο εν λόγω τμήμα βρίσκονται σε εξέλιξη η εγκατάσταση σύγχρονου συστήματος ραδιοκάλυψης GSM-R και η εφαρμογή του ETCS Επιπέδου 1.

Με την ολοκλήρωση των έργων ο χρόνος διαδρομής μεταξύ Αθήνας και Θεσσαλονίκης θα μειωθεί σε 3 ώρες & 30 λεπτά.

(Δ) ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΕΙΔΟΜΕΝΗΣ ΚΑΙ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΠΡΟΜΑΧΩΝΑ

Το έργο αποσκοπεί στη βελτίωση των απολήξεων του σιδηροδρομικού άξονα ΠΑΘΕ/Π (Πάτρα - Αθήνα - Θεσσαλονίκη - Ειδομένη / Προμαχώνας), ώστε να αναβαθμιστεί η σύνδεση με τις διεθνείς αγορές της Δυτικής Ευρώπης μέσω FYROM και Βουλγαρίας.

(i) Στη σιδηροδρομική γραμμή Θεσσαλονίκη - Ειδομένη, βρίσκεται σε εξέλιξη η κατασκευή νέας σιδηροδρομικής γραμμής στο τμήμα Πολύκαστρο - Ειδομένη, μήκους 21 χλμ, σηματοδοτούμενης και ηλεκτροκινούμενης, για ταχύτητες 160 χλμ/ώρα, η οποία αποτελεί παραλλαγή της υφιστάμενης σιδηροδρομικής γραμμής. Σημειώνεται ότι η γραμμή στην υφιστάμενη χάραξη είναι ήδη ηλεκτροκινούμενη, σηματοδοτούμενη και έχει γίνει εγκατάσταση βασικού τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού. Η ολοκλήρωση του έργου εκτιμάται περί τα τέλη του 2016.
Επίσης προγραμματίζεται η εγκατάσταση σύγχρονης σηματοδότησης και ETCS στο σύνολο της γραμμής Θεσσαλονίκη – Ειδομένη.

(ii) Στο τμήμα Θεσσαλονίκη - Προμαχώνας, έχουν υλοποιηθεί, τα προηγούμενα χρόνια, εργασίες αναβάθμισης ορισμένων τμημάτων καθώς και έχει εγκατασταθεί αυτόματη φωτεινή σηματοδότηση με τηλεδιοίκηση.

Σήμερα, στο τμήμα Θεσσαλονίκη - Προμαχώνας, βρίσκονται σε εξέλιξη τα παρακάτω έργα :

- Εγκατάσταση του συστήματος ETCS Επιπέδου 1 ως εποικοδόμημα στην ήδη εγκατασταθείσα αυτόματη φωτεινή σηματοδότηση.
- Εγκατάσταση του σύγχρονου συστήματος ραδιοκάλυψης GSM-R.
- Ανάταξη και αναβάθμιση του συστήματος σηματοδότησης, η οποία βρίσκεται σε φάση δημοπράτησης.

Επιπροσθέτως στον υπόψη κλάδο προγραμματίζονται τα παρακάτω βασικά έργα:

- Ανακαίνιση – αναβάθμιση της υποδομής και επιδομής στο τμήμα Μουριές – Προμαχώνας.
- Εγκατάσταση ηλεκτροκίνησης στο σύνολο της γραμμής μήκους 143 χλμ.

(Ε) ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

Στις περιφερειακές γραμμές του δικτύου περιλαμβάνονται μικρότερης έκτασης έργα εκ των οποίων τα πιο σημαντικά είναι :

(i) Παραλλαγές και αναβάθμιση της επιδομής σε εντοπισμένα τμήματα του μετρικού δικτύου Πελοποννήσου (έργο αρμοδιότητας ΟΣΕ).

(ii) Αναβάθμιση υποδομής και επιδομής σε εντοπισμένα τμήματα του δικτύου Ανατολικής Μακεδονίας (έργο αρμοδιότητας ΟΣΕ).

(iii) Ολοκλήρωση δύο Κάτω Διαβάσεων και κατασκευή Α.Σ.Ι.Δ. στη γραμμή Παλαιοφάρσαλος - Καλαμπάκα. Το έργο βρίσκεται σε φάση υλοποίησης.

(iv) Βρίσκεται σε εξέλιξη η ανακαίνιση της υποδομής και επιδομής της γραμμής Λάρισας – Βόλου, έργο αρμοδιότητας του ΟΣΕ και στη συνέχεια θα ακολουθήσει η εγκατάσταση ηλεκτροκίνησης της γραμμής, η υλοποίηση της οποίας είναι αρμοδιότητας ΕΡΓΟΣΕ.

(v) Εγκατάσταση ηλεκτροκίνησης και σηματοδότησης στη γραμμή Παλαιοφάρσαλος - Καλαμπάκα. Το έργο βρίσκεται σε φάση εκπόνησης των αναγκαίων μελετών.

(vi) Βρίσκεται σε εξέλιξη το έργο της Σιδηροδρομικής Σύνδεσης του Νέου προβλήτα Εμπορευματοκιβωτίων Λιμένα Αλεξανδρούπολης.

(ΣΤ) ΣΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ & ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

(i) **Σηματοδότηση**

Τα γενικά χαρακτηριστικά του προγράμματος σηματοδότησης είναι τα παρακάτω:
Αυτόματη Φωτεινή Σηματοδότηση με συστήματα ηλεκτρομηχανικών ή ηλεκτρονικών αλληλεξαρτήσεων για κανονική / αντίθετη κυκλοφορία και δυνατότητα αμφίδρομης κυκλοφορίας.
Σε συγκεκριμένα τμήματα του δικτύου έχουν εγκατασταθεί φωτοσήματα ακολουθίας στην ανοιχτή γραμμή για την πύκνωση της κυκλοφορίας.
Ο έλεγχος και η ρύθμιση της κυκλοφορίας γίνεται μέσω των Κέντρων Ελέγχου Κυκλοφορίας (ΚΕΚ) που είναι εγκατεστημένα σε Αθήνα - ΣΚΑ, Λιανοκλάδι, Λάρισα και Θεσσαλονίκη.

Σε εξέλιξη βρίσκεται η εγκατάσταση του ETCS επιπέδου 1 στα τμήματα Πειραιάς - ΣΚΑ – Οινόη – Χαλκίδα - Τιθορέα, Δομοκός – Θεσσαλονίκη – Στρυμώνας – Προμαχώνας, ενώ έχει ήδη εγκατασταθεί στα τμήματα Κιάτο – ΣΚΑ- Αεροδρόμιο.

Η πρόοδος εγκατάστασης των συστημάτων σηματοδότησης αναφέρονται και στα επιμέρους τμήματα του δικτύου που παρατίθενται ανωτέρω.

(ii) **Τηλεπικοινωνίες**

Έχει υλοποιηθεί πρόγραμμα σταθερών τηλεπικοινωνιών στον άξονα Πειραιάς - Αθήνα – Θεσσαλονίκη – Στρυμόνας – Προμαχώνας και Κιάτο – ΣΚΑ – Αεροδρόμιο. Η μετάδοση των πληροφοριών γίνεται με τη χρήση καλωδίων χαλκού, καλωδίου οπτικών ινών και συστημάτων πολυπλεξίας SDH.

Προβλέπεται επέκταση του προγράμματος στον άξονα Κιάτο – Πάτρα, Τιθορέας - Δομοκού.

Έχει σχεδόν ολοκληρωθεί η εγκατάσταση του σύγχρονου συστήματος ραδιοκάλυψης GSM-R στα τμήματα Πειραιάς – Θεσσαλονίκη – Στρυμόνας – Προμαχώνας, Κιάτο – ΣΚΑ – Αεροδρόμιο και Οινόη - Χαλκίδα.

(iii) **Διαλειτουργικότητα**

Επειδή η νέα γραμμή υψηλών ταχυτήτων, με ταχύτητα λειτουργίας 200 χλμ/ώρα, είναι μέρος του πανευρωπαϊκού σιδηροδρομικού δικτύου, θα πρέπει να ακολουθεί τις απαιτήσεις διαλειτουργικότητας. Σε όρους του υποσυστήματος Χειρισμός, Έλεγχος – Σηματοδότηση, αυτό σημαίνει την εφαρμογή του Ευρωπαϊκού συστήματος ελέγχου συρμών (ETCS) και του συστήματος ραδιοκάλυψης GSM-R ως μέρος του ολικού ευρωπαϊκού συστήματος διαχείρισης κυκλοφορίας (ERTMS).

Για το λόγο αυτό εφαρμόζεται σταδιακά σύγχρονη τεχνολογία για να ικανοποιήσει τις απαιτήσεις διαλειτουργικότητας εφαρμόζοντας το επίπεδο 1 του ETCS.

(iv) **Πληροφοριακά Συστήματα**

Τα παρακάτω πληροφοριακά συστήματα θα εγκατασταθούν στους σιδηροδρομικούς σταθμούς.

δ_1. Σύστημα πληροφόρησης επιβατών (Passenger Information System - PIS)

δ_2. Σύστημα πληροφόρησης κοινού, κλήσεων ανάγκης και ενδοεπικοινωνίας (Public Address, Emergency Call & Intercom System)

δ_3. Σύστημα κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης (Closed Circuit Television System – CCTV)

(Ζ) ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΣΗ

Στο τμήμα Δομοκός – Θεσσαλονίκη λειτουργούν ηλεκτροκίνητοι συρμοί. Στα υπόλοιπα τμήματα η πρόοδος υλοποίησης αναφέρεται στα επιμέρους τμήματα του δικτύου που παρατίθενται ανωτέρω.

Η εγκατάσταση ηλεκτροκίνησης γίνεται με εναέρια γραμμή επαφής κατά μήκος της σιδηροδρομικής γραμμής για την ηλεκτρική τροφοδοσία των ηλεκτροκίνητων συρμών. Η ηλεκτροδότηση της εναέριας γραμμή επαφής γίνεται από την ΔΕΗ μέσω υποσταθμών έλξης. Ο τηλεχειρισμός και έλεγχος του συστήματος ηλεκτροκίνησης γίνεται από τους Ρυθμιστές Έλξης (Ρ.Ε.) στα Κέντρα Ελέγχου Κυκλοφορίας (Κ.Ε.Κ.)

10.2 Οδικές Συνδέσεις Εμπορευματικού Κέντρου

Η πρόσβαση στον χώρο του Εμπορευματικού Κέντρου πραγματοποιείται μέσω της Ανατολικής Περιφερειακής οδού Ασπροπύργου, που συνδέει την Λεωφόρο ΝΑΤΟ με την Αττική Οδό και παρέχει πρόσβαση στο Ακίνητο μέσω δυο ισόπεδων κόμβων που χωροθετούνται ο ένας στο βορειοανατολικό και ο άλλος στο νοτιοανατολικό άκρο της έκτασης του Θριασίου Πεδίου.

Με την Αττική Οδό η ανατολική περιφερειακή οδός Ασπροπύργου συνδέεται μέσω του Ανισόπεδου Κόμβου Ασπροπύργου.

Η Αττική Οδός συνδέει την περιοχή του Ακινήτου με τις λοιπές περιοχές της Αθήνας και των Μεσογείων έως και το Διεθνές Αεροδρόμιο «Ελευθέριος Βενιζέλος». Επίσης, η Αττική Οδός συνδέεται τόσο με την Ε.Ο. Αθηνών Θεσσαλονίκης όσο και με την Ε.Ο. Αθηνών – Πατρών

Η είσοδος του κέντρου γίνεται από το βορειοανατολικό άκρο μέσω ισόπεδου κόμβου τριών σκελών της βόρειας περιφερειακής οδού και της οδού εξυπηρέτησης του Κέντρου.

Γύρω από την έκταση του ΟΣΕ στο Θριάσιο υπάρχουν οι εξής περιφερειακοί δρόμοι:

- Ανατολικά του οικοπέδου υπάρχει το τμήμα της ανατολικής περιφερειακής Ασπροπύργου.

- Βόρεια του οικοπέδου υπάρχει η βόρεια περιφερειακή οδός που στο βορειοανατολικό μέρος συνδέεται με ισόπεδο κόμβο με την ανατολική περιφερειακή Ασπροπύργου και στο βορειοδυτικό μέρος συνδέεται με κάθετη οδό (δυτική οδός), η οποία διέρχεται κάτω από τις σιδηροδρομικές γραμμές του Συγκροτήματος Θριασίου.

- Η δυτική οδός στη συνέχεια συνδέεται με τη Νότια Περιμετρική Οδό, η οποία κατόπιν συνδέεται με την ανατολική περιφερειακή Ασπροπύργου με ισόπεδο κόμβο.

Σήμερα λοιπόν το Συγκρότημα του ΟΣΕ στο Θριάσιο Πεδίο περιβάλλεται από το ανωτέρω περιφερειακό δίκτυο δρόμων, που μετά από έργα που θα πραγματοποιήσει το Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, θα ενταχθεί στο γενικότερο κυκλοφοριακό σύστημα της περιοχής.

10.3 Σιδηροδρομικές Συνδέσεις Εμπορευματικού Κέντρου

(Α) ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΙΚΤΥΟ

Οι εγκαταστάσεις του ΟΣΕ που κατασκευάσθηκαν – και αποτελούν τις συνδέσεις με το υπόλοιπο σιδηροδρομικό δίκτυο - είναι:

- Βασική γραμμή Αθηνών - Κορίνθου με Επιβατικό Σταθμό στην νότια πλευρά του οικοπέδου.
- Βασική γραμμή εξυπηρέτησης Συγκροτήματος Εγκαταστάσεων ΟΣΕ στο Θριάσιο με δυο διακλαδώσεις.

Το Ακίνητο συνδέεται σιδηροδρομικά με τη βασική γραμμή Αθηνών – Πελοποννήσου με παράκαμψη που διέρχεται κάτω από τη γέφυρα της περιφερειακής οδού Ασπροπύργου και αφού διέλθει προηγουμένως με γέφυρα επάνω από το ρέμα Γιαννούλας.
Κατά συνέπεια το Κέντρο θα έχει απευθείας σύνδεση:

- Προς Βορρά (Σ.Γ. Αθήνα - Θεσσαλονίκη).
- Προς Νότο (Νέο Ικόνιο).
- Προς Δύση (Σ.Γ. Αθήνα - Πάτρα).

(Β) ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΛΙΜΕΝΑ ΝΕΟΥ ΙΚΟΝΙΟΥ

Η σιδηροδρομική σύνδεση του Θριασίου με το Λιμένα Νέου Ικονίου, όπου υπάρχει τερματικός σταθμός εμπορευματοκιβωτίων (Ε / Κ), περιλαμβάνει μονή σιδηροδρομική γραμμή μήκους 17 km που συνδέεται με τη διπλή σιδηροδρομική γραμμή Αθήνα - Κόρινθος.
Η γραμμή αυτή έχει κατά μήκος κλίση 1 - 1.4‰ και τα γεωμετρικά της χαρακτηριστικά ικανοποιούν υψηλή ταχύτητα κυκλοφορίας των συρμών.
Η γραμμή περιλαμβάνει μεγάλο αριθμό σηράγγων και γεφυρών εξαιτίας του ορεινού εδάφους και της απαίτησης προσπέλασης μιας στρατιωτικής περιοχής. Συνολικά η χάραξη περιλαμβάνει:

- Σήραγγες συνολικού μήκους 5.500 μ.

Από τα σημαντικότερα τεχνικά έργα είναι η σήραγγα του Περάματος μήκους 3.250 μ., η οποία ξεκινάει από την περιοχή του λιμανιού, περνάει κάτω από τη Λ. Δημοκρατίας του Δήμου Περάματος με ημιυπαίθρια κάλυψη (cut & cover) και στη συνέχεια με υπόγεια διάνοιξη που ξεκινάει από τη Λ. Ειρήνης εισέρχεται στον ορεινό όγκο των νοτίων παρυφών του όρους Αιγάλεω.

- Cut & cover συνολικού μήκους 950 μ.
- Γέφυρες συνολικού μήκους 1.150 μ.

Η σιδηροδρομική γραμμή οδηγεί στον τερματικό σιδηροδρομικό Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων, ο οποίος χωροθετείται βόρεια του προβλήτα "Ελ. Βενιζέλος".
Επισημαίνεται ότι ανατολικά από τον Σιδηροδρομικό Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων στην Προβλήτα "Ελευθέριος Βενιζέλος", υπάρχουν σταθμοί διακίνησης οχημάτων ("Car Terminals").
Στην περιοχή του Επιλιμένιου Σιδηροδρομικού Σταθμού η μονή γραμμή διακλαδώνεται σε τέσσερις γραμμές με ωφέλιμο μήκος 600 μ. η καθεμία. Εκατέρωθεν της δέσμης των γραμμών υπάρχει χώρος κίνησης οχημάτων και σε κοντινή απόσταση χώρος εναπόθεσης εμπορευματοκιβωτίων, ενώ υπάρχει κτίριο για το Σταθμό και κτίριο για Η/Μ.
Για την επέκταση του Σταθμού προβλέπεται χώρος προς τα ανατολικά μήκους περίπου 200 μ. που θα υλοποιηθεί κατά τη Β΄ Φάση επέκτασης.
Η σύνδεση με το Λιμένα Νέου Ικονίου ολοκληρώθηκε τον Απρίλιο του 2013.

10.4 Συγκρότημα Εγκαταστάσεων στο Θριάσιο Πεδίο

Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΥΛΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΣΕ 2 ΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ :

α) τη διαμόρφωση του γηπέδου του συγκροτήματος του Θριασίου Πεδίου στην τελική στάθμη εδάφους των έργων με τα αναγκαία τεχνικά έργα και την εσωτερική οδοποιία.

β) τη στρώση των γραμμών εντός του συγκροτήματος.

γ) την εγκατάσταση σηματοδότησης, τηλεπικοινωνιών και ηλεκτροκίνησης των γραμμών εντός του συγκροτήματος.

δ) την κατασκευή κτιρίων και εγκαταστάσεων εντός του συγκροτήματος.

ε) τη διαμόρφωση των χώρων διακίνησης των containers και τον εξοπλισμό του με γερανογέφυρες.

στ) την προμήθεια του αναγκαίου για τη λειτουργία των ανωτέρω εγκαταστάσεων εξοπλισμού (πλυντήρια, γεφυροπλάστιγγες κλπ.).

Α΄ΦΑΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΑΠΟ ΠΟΡΟΥΣ ΤΟΥ Β' ΤΑΜΕΙΟΥ ΣΥΝΟΧΗΣ)

Στα πλαίσια της Α' Φάσης, έως σήμερα έχουν ολοκληρωθεί οι παρακάτω εργασίες:

- διαμόρφωση του γηπέδου του Θριασίου Πεδίου στην τελική στάθμη εδάφους με μετακινήσεις γαιών της τάξεως των 12.000.000 μ3 περίπου
- διαμόρφωση του χώρου διακίνησης των containers συνολικής επιφάνειας 60.000 μ2
- κατασκευή 5 σιδηροδρομικών γεφυρών, 4 οδικών και των αναγκαίων μικρών τεχνικών έργων
- κατασκευή του παράλληλου και εσωτερικού οδικού δικτύου για την εξυπηρέτηση του συγκροτήματος αλλά και των περιοχών εκατέρωθεν αυτού, του πρωτεύοντος δικτύου απορροής των ομβρίων καθώς και του πρωτεύοντος δικτύου ύδρευσης των εγκαταστάσεων.

- Κατασκευή γεφυρών πάνω από το ρέμα Γιαννούλα
- Κατασκευή δικτύου οδοποιΐας μήκους 8,5 χλμ. περίπου και στάθμευσης, συνολικής επιφάνειας 200.000 μ2 περίπου
- Κατασκευή της Ανατολικής Περιφερειακής Λεωφόρου Ασπροπύργου, συνολικού μήκους 2,2 χλμ. περίπου καθώς και την διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του Επιβατικού Σταθμού Ασπροπύργου.
- Κατασκευή πλήρους δικτύου ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης ακαθάρτων, αποστράγγισης ομβρίων, πυρόσβεσης καθώς και παροχές τηλεφώνου και ηλεκτρικού ρεύματος 100
- Κατασκευή δεξαμενής συνολικού όγκου 2.000 μ^3 περίπου, στη πλαγιά που βρίσκεται βορείως του οικοπέδου του Συγκροτήματος 100
- Επέκταση της κάτω διάβασης πεζών του Σ.Σ. Ασπροπύργου μήκους 88,25 μ. 100
- Στρώση 41.800 μέτρων σιδηροδρομικών γραμμών (από την Χ.Θ. 30+200 έως την Χ.Θ. 34+600 της κύριας γραμμής) 100
- Κατασκευή εγκαταστάσεων που θα εξυπηρετούν την τροφοδοσία, τη συντήρηση και τον καθαρισμό των συρμών καθώς και την εναπόθεση των οχημάτων σε επικίνδυνη κατάσταση:
    - Εγκατάσταση καυσίμου αερίου
    - Εγκατάσταση πεπιεσμένου αέρα, απαρτιζόμενη από δύο μονάδες παραγωγής και συσκευές πλήρωσης και ελέγχου φρένων
    - Εγκαταστάσεις πλύσεως βαγονιών και εμπορευματοκιβωτίων, απαρτιζόμενων από 4 πλυντικές συσκευές, 2 δεξαμενές ύδατος και τις αντίστοιχες σωληνώσεις και φρεάτια.

Β' ΦΑΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΑΠΟ ΠΕΠ ΑΤΤΙΚΗΣ 2007-2013)

Η Β' Φάση, προϋπολογισμού 72 εκατ. ευρώ περίπου, ολοκληρώνει την Α' Φάση κατασκευής του Θριασίου Πεδίου, που συγχρηματοδοτήθηκε από το Ταμείο Συνοχής 2000-2006. Η υλοποίηση της Β' φάσης ξεκίνησε τον Ιούνιο του 2013 και περιλαμβάνει τα έργα επιδομής των υπολοίπων σιδηροδρομικών γραμμών εντός του Συγκροτήματος, (πλην δηλαδή αυτών που εκτελέσθηκαν στο πλαίσιο της Α΄ Φάσης), τα έργα σηματοδότησης, τηλεδιοίκησης και ηλεκτροκίνησης των γραμμών εντός του Συγκροτήματος, καθώς και την κατασκευή μέρους των κτιριακών έργων που αποτελούν τη σιδηροδρομική υποδομή.

Αναλυτικότερα, περιλαμβάνει :

ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Σε ότι αφορά την συνέχιση των σιδηροδρομικών έργων της Α' Λειτουργικής Φάσης περιλαμβάνονται οι παρακάτω εργασίες κατασκευής επιδομής που αφορούν σε :

1) Στρώση σκυρογραμμής (μονής), τύπου 60 Ε1 (UIC 60) σε ενιαία μήκη μη συγκολλημένα των 36 μ. και 18 μ. με Σταθερά Συγκολλημένες Σιδηροτροχιές, συνολικού μήκους 11.440 μέτρων,

2) Στρώση εγκυβωτισμένης γραμμής συνολικού μήκους 500 μέτρων,

3) Προμήθεια και τοποθέτηση 13 τεμαχίων προσκρουστήρων,

4) Προμήθεια και τοποθέτηση δεκαοκτώ (18) δεξιών και δέκα (10) αριστερών αλλαγών τροχιάς,

5) Στρώση γραμμής σε «κοντά» κολωνάκια μήκους 80 μέτρων.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΘΠ

Προβλέπεται η κατασκευή των κάτωθι αναφερομένων κτιρίων που εντάσσονται στη σιδηροδρομική υποδομή:

1) Κτίριο Προσωπικού Ελιγμών-Διαλογής (1.10)

   Το κτίριο περιλαμβάνει τρεις ορόφους με υπόγειο όπου ο φέρων οργανισμός είναι μεταλλικός, σύμμεικτη κατασκευή εκτός του υπογείου.

2) Κτίριο Συνεργείου Συντήρησης Γραμμής (1.11)

   Πρόκειται για μία μικτή κατασκευή που αποτελείται από μία βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα ύψους 4,60μ. πάνω στην οποία στηρίζεται η μεταλλική κατασκευή που δίνει στο κτίριο το απαιτούμενο ύψος και αποτελεί και την επιστέγασή του.

3) Κτίριο Συνεργείου Συντήρησης Βαγονιών (1.13)

   Το κτίριο αποτελείται από δύο όγκους διαφορετικού ύψους, διαφοροποιώντας με αυτόν τον τρόπο τα είδη των λειτουργιών, σχηματίζοντας ένα επίμηκες κτίριο με καμπυλωμένες τις ακμές των μεγάλων πλευρών της επιστέγασής του. Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου είναι μικτής κατασκευής αποτελούμενος από μία βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα, ύψους 4,75μ. πάνω στην οποία στηρίζεται η μεταλλική κατασκευή που δίνει στο κτίριο το απαιτούμενο ύψος και αποτελεί και την επιστέγασή του.

4) Κτίριο Χώρου Μεταφόρτωσης Γενικού φορτίου (5.5)

5) Κτίριο Προσωπικού Χώρου Μεταφόρτωσης Οχημάτων (6.4)

   Ο κτιριακός όγκος είναι επιμήκης με κεκλιμένη (μονόριχτη) μεταλλική επιστέγαση. Πρόκειται για μεταλλική κατασκευή που εδράζεται σε πλάκα επί εδάφους, και υποστυλώματα από κοιλοδοκούς τετραγωνικής διατομής.

6) Κτίριο Πύλης Χώρου Εξυπηρέτησης Εμπορευματοκιβωτίων (7.3.Α(π))

7) Στέγαστρο Πύλης Χώρου Εξυπηρέτησης Εμπορευματοκιβωτίων (7.3.Α(σ))

8) Κτίριο Κεντρικής Πύλης Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου (7.3.Β(π))

9) Στέγαστρο Κεντρικής Πύλης Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου (7.3.Β(σ))

10) Κτίριο Πύλης Χώρου Μεταφόρτωσης Φορτίου Βαγονιών (7.3.Γ(π))

11) Στέγαστρο Πύλης Χώρου Μεταφόρτωσης Φορτίου Βαγονιών (7.3.Γ(σ))

12) Κτίριο Κεντρικής Διοίκησης & Ελέγχου Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου (8.0)

Το κτίριο συντίθεται από έναν επιμήκη όγκο και από ένα κέλυφος –περίβλημα, το οποίο εξελίσσεται σε επικλινή στέγη που στεγάζει ένα μεγάλο τμήμα του επιμήκους όγκου και το σύνολο των κοινοχρήστων χώρων. Περιλαμβάνει Ισόγειο, 1ο όροφο και τρία υπόγεια.

13) Κτίριο Σηματοδότησης (Κτ.Σ)

Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Ε.Κ.Θ.Π.:

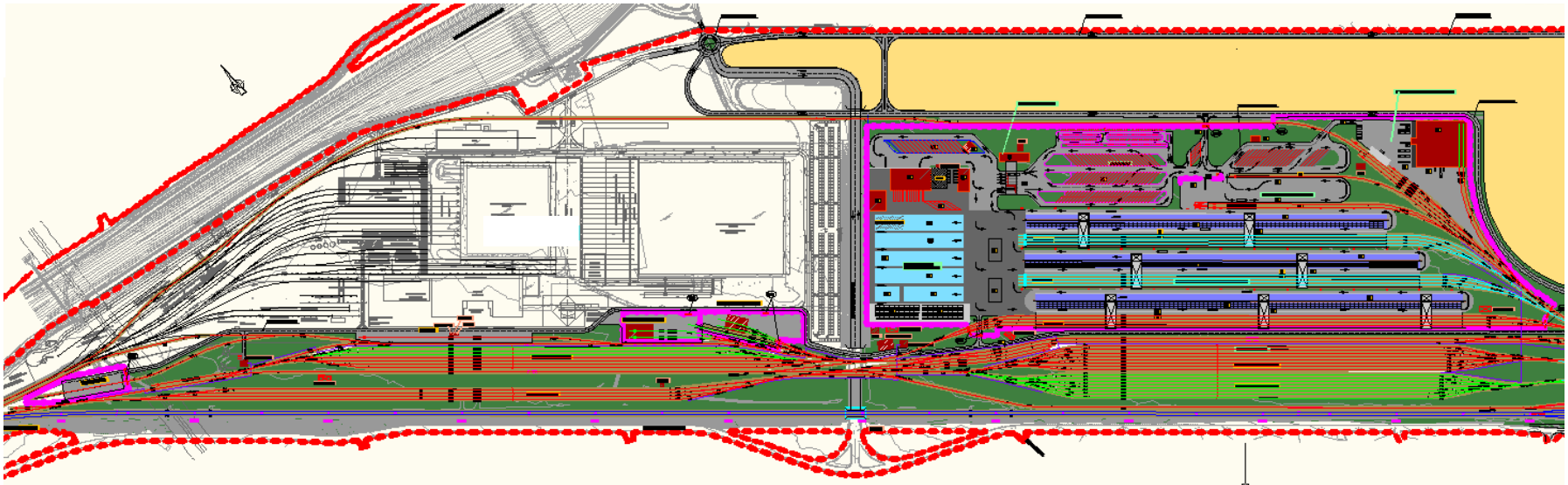
1) Οι απαιτούμενες Η/Μ εγκαταστάσεις της Επέκτασης της Υπόγειας Πεζοδιάβασης του Επιβατικού Σ.Σ. Ασπροπύργου που απαιτούνται για την λειτουργική ολοκλήρωση αυτής

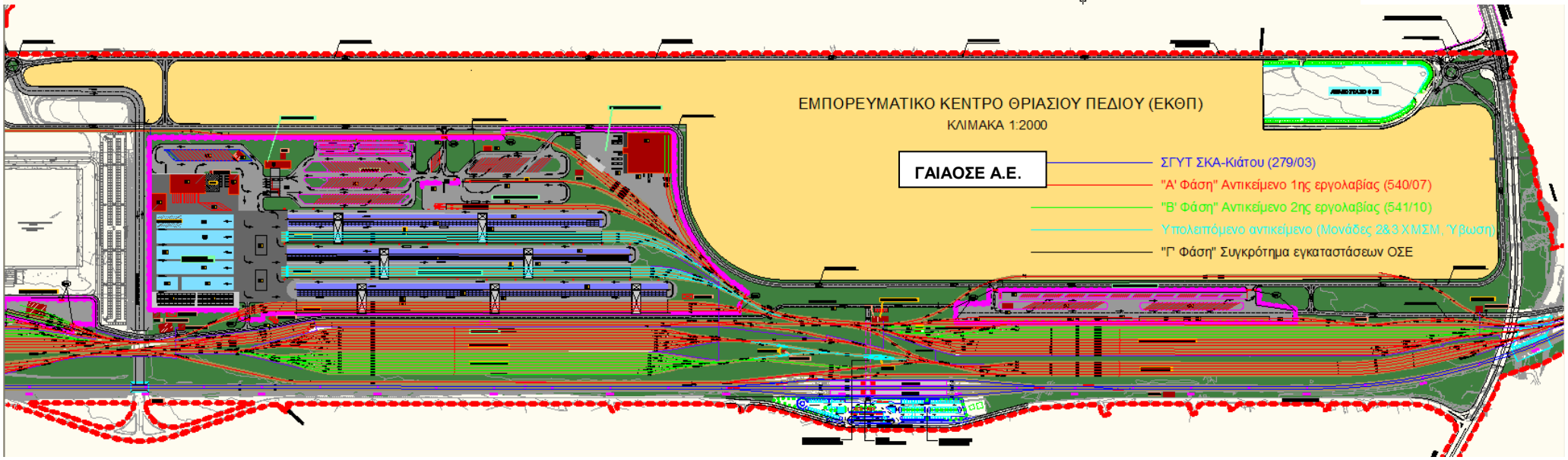
2) Απαιτούμενες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις των κτιρίων του συγκροτήματος του Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου (ΕΚΘΠ) ήτοι: Υδραυλικές Εγκαταστάσεις-Εγκαταστάσεις Πυροπροστασίας-Εγκαταστάσεις Θέρμανσης - Κλιματισμού – Αερισμού - Καυσίμου Αερίου-Εγκαταστάσεις Ισχυρών Ρευμάτων - Εγκαταστάσεις Ασθενών Ρευμάτων-Ανελκυστήρες και Ανυψωτικά Συστήματα Κτιρίων-Εγκατάσταση Πεπιεσμένου Αέρα-Ειδικές Εγκαταστάσεις-Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών στοιχείων.

ΕΡΓΟ ΣΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ – ΤΗΛΕΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

Για την επίτευξη της επιθυμητής λειτουργικότητας του Εμπορευματικού Κέντρου, η Β΄ Φάση περιλαμβάνει συνοπτικά και τα κάτωθι:

Α1) Δίκτυο επικοινωνιών, δεδομένων και ασφαλείας (C.C.T.V., ηχεία).
Α2) Ασύρματο Δίκτυο φωνής-δεδομένων.
Β) Σηματοδότηση πλήρους γραμμολογίας ΕΚΘΠ, περιλαμβανομένων 11 ΑΣΙΔ και διασύνδεση με ΚΕΚ Κορίνθου (δεν περιλαμβάνεται αυτοματοποίηση ύβωσης)
Γ) Πλήρης Ηλεκτροκίνηση ΕΚΘΠ σύμφωνα με Λειτουργική Μελέτη.




ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ (ΕΚΘΠ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.
ΣΓΥΤ ΣΚΑ-Κιάτου (279/03)
"Α' Φάση" Αντικείμενο 1ης εργολαβίας (540/07)
"Β' Φάση" Αντικείμενο 2ης εργολαβίας (541/10)
Υπολειπόμενο αντικείμενο (Μονάδες 2&3 ΧΜΣΜ, Ύβωση)
"Γ Φάση" Συγκρότημα εγκαταστάσεων ΟΣΕ